

**„ARD – PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI**

EGZ. 4

09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 27; e-mail: ardprojekt@op.pl

PRZYJĘTO BEZ SPRZECIWU
zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia
27.07.1994r. Prawo budowlane
(Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.)
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

**ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU REWITALIZACJI
MIEJSCOWOŚCI OGORZELICE gm. STARA BIAŁA**

NAZWA I ADRES OBIEKTU: OBSZARY REWITALIZACJI MIEJSCOWOŚCI

Ogorzelice gm. Stara Biała

Działka nr ew. 2/9

INWESTOR:

WÓJT GMINY STARA BIAŁA

ul. JANA KAZIMIERZA 1

09-411 BIAŁA

OPRACOWAŁ:

Arkadiusz Dylewski

PROJEKTOWAŁ:

Elżbieta Wraga – Szymańczyk

mgr inż. architekt

upr. w zakr. bud. 74/89

Elżbieta Wraga Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
upr. w zakr. konserw. zab. 10/95

Płock, grudzień 2017

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE, KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ	3
II.	OPIS TECHNICZNY.....	6
1.	Przedmiot inwestycji	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.1.	Strefa rekreacji rodzinnej.....	7
3.1.1.	Dane ogólne	7
3.1.2.	Zakres prac	7
3.1.3.	Zestawienie powierzchni.....	7
3.1.4.	Nawierzchnia placu zabaw	7
3.1.5.	Wyposażenie placu zabaw	8
3.1.6.	Ogrodzenie strefy rekreacyjnej.....	12
4.	Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.....	13
5.	Ochrona p. pożarowa.....	13
6.	Uwagi końcowe	13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
01 –	Plan zagospodarowania terenu	15
02 –	Strefa rekreacji rodzinnej - rzut	16

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE, KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ

Zaświadczenie z Izby

Stwierdzenie przygotowania zawodowego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Wraga-Szymańczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/89**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0225**,

Członek czynny od: 15-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0225-YECB-YY18-731D-EYYY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU

Płock 22 maja 1989 r.

Wydział Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Jachowicza 30, Płock
Nr. ewid. 74/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust. 1, §4 ust. 1 i ust. 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 8, poz. 46 – z późn. zmianami/

Obywatelka **ELŻBIETA WRAGA-SZYMAŃCZYK**
magister inżynier architekt
urodzona dnia **26 maja 1954 r. w Kutnie**

urzędzona dnia

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych –

Oryginał stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Z-ca Dyrektora mgr inż. Marek Raźniewski (podpis nieczytelny). Duplikat sporządzono na podstawie akt archiwalnych znajdujących się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim Oddział Zamiejscowy w Płocku.

Warszawa 1999 maj 18



[Signature]
Za zgodność z oryginałem
Magdalena Kozłowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania obszarów rewitalizacji miejscowości Ogorzelice gmina Stara Biała. Inwestycja obejmuje strefę rekreacji rodzinnej zlokalizowanej na działce nr 2/9 stanowiącą własność gminy Stara Biała.

- A. INWESTOR: WÓJT GMINY STARA BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA
- B. Lokalizacja: OGORZELICE, gmina STARA BIAŁA,
Działka nr ew. 2/9
- C. Podstawy formalno-prawne;
- Zlecenie i wytyczne inwestora,
 - Wizja lokalna i inwentaryzacja dla celów projektowych,
 - uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu i rodzaju prowadzonych prac,
 - Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka na której ma powstać strefa rekreacji usytuowana jest na terenie miejscowości Ogorzelice, gmina Stara Biała.

Na terenie działki 2/9 znajduje się budynek wielorodzinny. W miejscu lokalizacji placu zabaw teren wolny od jakichkolwiek budynków, budowli i elementów małej architektury. Porośnięty nielicznymi krzewami i zielenią niską.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zagospodarowanie obszarów rewitalizacji poprzez wydzielenie strefy rekreacji rodzinnej.

3.1. Strefa rekreacji rodzinnej

3.1.1. Dane ogólne

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie strefy rekreacji rodzinnej w postaci placu zabaw dla dzieci na nawierzchni z piasku, która zapewni bezpieczne korzystanie z urządzeń na placu zabaw. Szczegółowe rozwiązania projektowe graficznie przedstawia projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w skali 1:100.

Lokalizacja placu zabaw:

- 10m od bloku wielorodzinnego

3.1.2. Zakres prac

- przesadzenie istniejących krzewów poza obręb strefy,
- wykonanie niwelacji terenu,
- korytowania w strefach bezpiecznych wydzielonych urządzeń,
- wykonanie warstwy wzmacniającej z geowłókniny,
- wykonanie warstwy amortyzacyjnej z piasku 35cm,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie i montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z zakresem,
- wykonanie oznakowania informacyjnego,
- wykonanie ogrodzenia strefy rekreacyjnej

3.1.3. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni przedstawia się następująco:

- powierzchnia chodnika w kolorze szarym – 42m²;
- powierzchnia nawierzchni z piasku – 176m²

3.1.4. Nawierzchnia placu zabaw

Zastosowana nawierzchnia powinna spełniać wymagania normy PN EN 1177.

W rejonie zabawek dla dzieci zastosowano nawierzchnię piaskową grubości 35cm, z piasku płukanego (frakcji 0,2-2mm), bez zawartości części pylastych, iłów, która zapewni bezpieczne korzystanie z zaprojektowanych urządzeń.

Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych w strefie rekreacyjno - sportowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa - gr. 5 cm;
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki grub. 10 cm;
- podłoże istniejące profilowane ręcznie i zagęszczane mechanicznie.

Obramowanie terenów z obrzeża betonowego 8x30x100 na podsypce cementowo – piaskowej.

Na pozostały, terenie zaprojektowano wykonanie nawierzchni trawiastej za pomocą ręcznego wysiewania (mieszanka traw odpornych na udeptywanie, przeznaczona

na tereny sportowe). Teren pod trawnik powinien zostać oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz wyrównany.

3.1.5. Wyposażenie placu zabaw

Zaproponowano na placu zabaw urządzenia o konstrukcji stalowej z płytami z polietylenu. Plac zabaw został wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego zmuszające dzieci do różnych form aktywności fizycznej. Na placu zabaw przewiduje się montaż ławek i kosza na śmieci. Przy każdym urządzeniu przewidziano także umieszczenie tabliczki informującej o sposobie korzystania z danego urządzenia.

Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN EN 1176 dotyczącej wyposażenia placu zabaw i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

Zestawienie poszczególnych urządzeń:

- HUŚTAWKA PODWÓJNA - (siedziska deseczka + kosz) huśtawka wahadłowa o konstrukcji stalowej cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo, łańcuchy stal nierdzewna, zawiesia huśtawek podwójnie łożyskowane - wykonane ze stali nierdzewnej, jedno płaskie siedzisko wykonane z aluminium oblane gumą, drugi w postaci kosza, Wymiary urządzenia 395 x 232 cm, wysokość 228 cm, strefa bezpieczeństwa 315 x 750 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 128 cm.



- ZJEŹDŻALNIA - zestaw składający się z jednej zadaszanej wieży, konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo, wejście na wieżę w postaci stalowej drabinki łukowej, zestaw wyposażony ślizgawkę wykonaną ze stali nierdzewnej z bokami z płyt polietylenowych, wieża połączona tunelem z polietylenu ze ścianką wspinaczkową, do której dodatkowo jest zamocowana rura strażacka, elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów łącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Dach na wieży dwuspadowy wykonany z płyt polietylenowych. Podest z płyty HPL. Wymiary 264 x 431 cm, wysokość 320 cm, strefa bezpieczeństwa 576 x 786 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 148cm.



- BUJAK KOGUT - bujak w kształcie koguta, składający się z dwóch bocznych płyt polietylenowych, pomiędzy którymi znajduje się siedzenie dla dziecka oraz poprzeczka do trzymania. W części środkowej bujaka zamocowana płyta polietylenowa w kształcie głowy koguta. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowane proszkowo. Elementy konstrukcyjne, oczyszczone w procesie piaskowania. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Sprężyna oraz jej mocowania cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Wymiary urządzenia 41 x 83 cm, wysokość 100 cm, strefa bezpieczeństwa 341 x 383 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 46 cm.

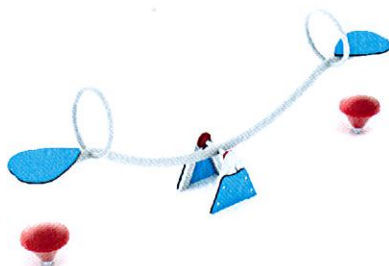


- DOMEK - chatka z dachem dwuspadowym z umieszczonymi wewnątrz dwoma ławeczkami. Chatka posiada dwa otwarte wejścia zlokalizowane naprzeciw siebie. Z jednej strony do chatki prowadzą trzy stopnie w kształcie stóp ze słupem podtrzymującym w kształcie parasola zamocowanego z jednej strony do konstrukcji stopni, z drugiej zaś do dachu chatki. Drugie wejście w kształcie łukowego trapu wykonanego z antypoślizgowej płyty polietylenowej z polietylenowymi bokami z zębatym zwieńczeniem. W ściankach chatki umieszczonych po przekątnej po jednym oknie, jedno z wewnętrzną ramą krzyżową, drugie okrągłe zaślepione przezroczystą wypukłą szybą z pleksi. Konstrukcja urządzenia ze stali nierdzewnej. Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Wymiary 194 x 287 cm, wysokość 218 cm, strefa bezpieczeństwa 494 x 587 cm.
Maksymalna wysokość swobodnego upadku 59 cm.



- HUŚTAWKA WAGOWA - huśtawka typu wałka o konstrukcji stalowej cynkowanej, a następnie malowanej farbami proszkowymi. Element obrotowy huśtawki łożyskowany, siedziska huśtawki wykonane z płyty polietylenowej. Poprzeczka huśtawki wygięta w łuk z zamocowanymi uchwytami w kształcie pierścieni. Odbóje gumowe wykonane z miękkiej i trwałej gumy EPDM. Wymiary 37 x 264 cm, wysokość 114 cm, strefa bezpieczeństwa 260 x 500 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 98 cm.



- HUŚTAWKA WAGOWA – do huśtania w pozycji stojącej, posiada ramę w kształcie półokręgów, dwóch antypoślizgowych podestów pod stopy wykonanych z płyty polietylenowej. Konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo. Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wymiary urządzenia 104 x 176 cm, wysokość 116 cm, strefa bezpieczeństwa 404 x 476 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 56 cm.



- ŚCIANKA WSPINACZKOWA - Zestaw sprawnościowy składający się z siatki wspinaczkowej z lin polipropylenowych z rdzeniem stalowym, ścianki wspinaczkowej z płyty HPL oraz rury strażackiej. Całość konstrukcji wykonana z rur ze stali nierdzewnej, związanych aluminiowymi klamrami. Wymiary 237x 92 cm, całkowita wysokość 180 cm. Strefa bezpieczeństwa 557 x 420 cm.

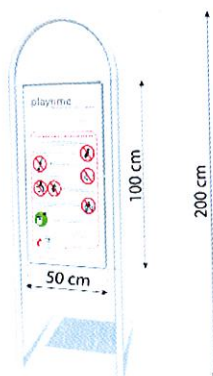


Pozostałe urządzenia:

- ŁAWKI z oparciem wykonanym z płyty HPL o konstrukcji stalowej, cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo, siedzisko wykonano z klepek z płyty HPL zamocowanych wzdłuż krótszego boku ławki, ławka na stałe zakotwiona w gruncie. Wymiary 50 x 160 cm, wysokość 86 cm – sztuk 1.



- KOSZ NA ŚMIECI - zadaszony wykonany ze stali cynkowanej następnie malowanej proszkowo o pojemności 40 l. Pojemnik kosza wykonany z płyty HPL. Wymiary 43 x 43 cm, wysokość 80 cm – sztuk 1.
- TABLICA INFORMACYJNA



Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest zgodności z polską i europejską normą oraz niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa.

3.1.6. Ogrodzenie strefy rekreacyjnej

Ogrodzenie strefy rekreacyjnej zaprojektowano jako systemowe o wymiarach modułu 200x100x6mm. Ogrodzenie metalowe wykonane zostało ze stalowej ramy zespolonej ze słupkami i wyprofilowanymi prętami. Zespolenie słupka z ramą umożliwia bardzo łatwy i szybki montaż kolejnych przęseł. Wejście na teren strefy poprzez furtki szerokości 1,0m



Stopy betonowe

Stopy betonowe mają za zadanie utwierdzenie słupków metalowych i ogrodzenia.

Beton na stopy:

- klasa betonu C25/30;

4. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

5. Ochrona p. pożarowa.

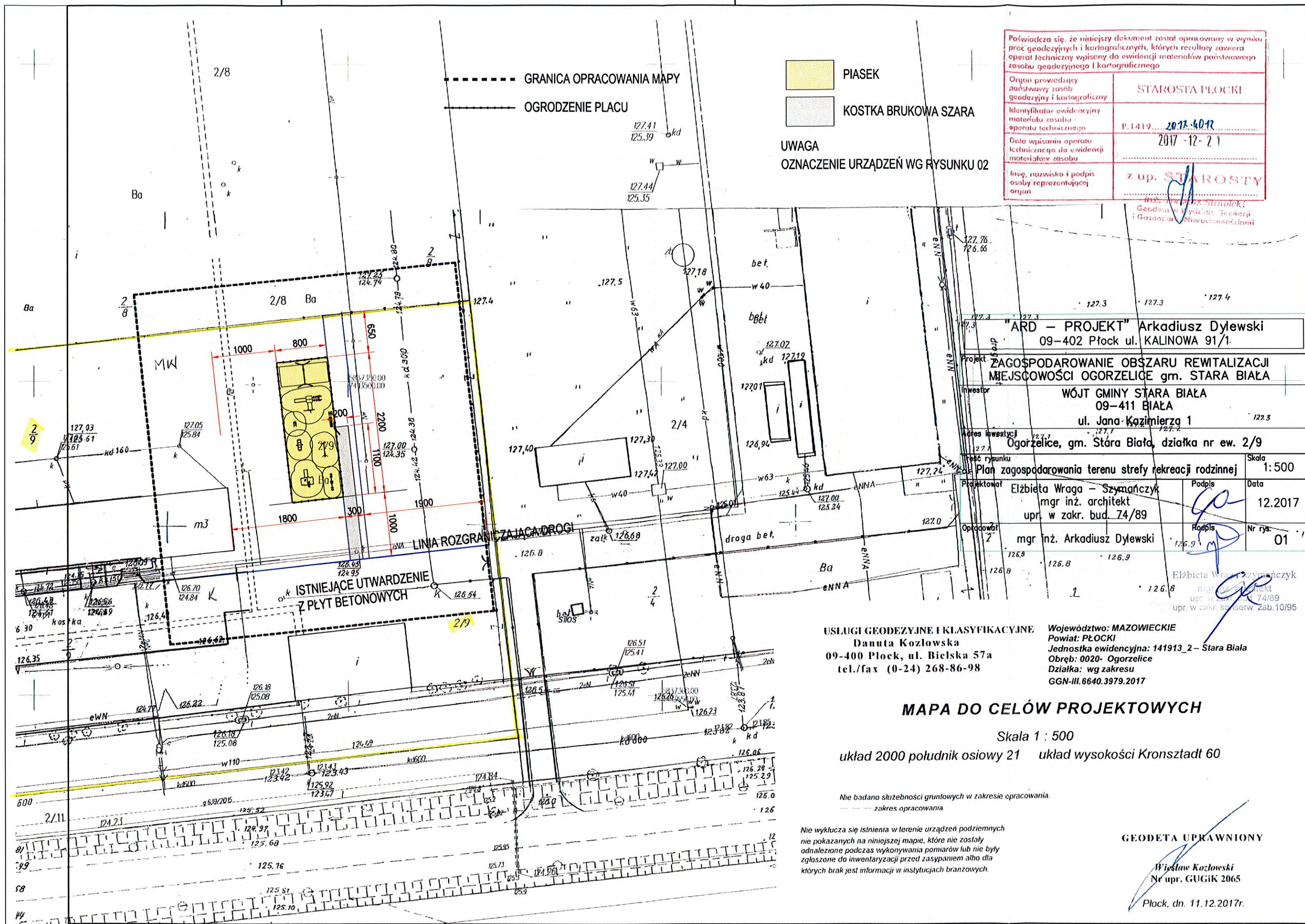
Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

6. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autora.

Elżbieta Wraga Szymańczyk
Architekt
ul. ... 74/89
upr. w zezn. konserw. zab. 10/95

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1419...2017-4012
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-12-21
Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

"ARD - PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1.	
Projekt ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU REWITALIZACJI MIEJSCOWOŚCI OGORZELICE gm. STARA BIAŁA	
Inwestor WÓJT GMINY STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1	
Adres inwestycji Ogorzelice, gm. Stara Biała, działka nr ew. 2/9	
Prace rysunku Plan zagospodarowania terenu strefy rekreacji rodzinnej	Skala 1:500
Projektował Elżbieta Wraga - Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89	Podpis Data 12.2017
Opracował mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis Nr rys. 01
Elżbieta Wraga - Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89 upr. w zakr. konserw. zab. 10/95	

USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACYJNE
Danuta Kozłowska
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
tel./fax (0-24) 268-86-98

Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 - Stara Biała
Obręb: 0020- Ogorzelice
Działka: wg zakresu
GGN-III.6640.3979.2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ 2000 południk osiowy 21 układ wysokości Kronsztadt 60

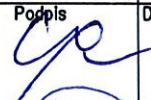

Nie badano słuszności gruntowych w zakresie opracowania.
zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

Wiesław Kozłowski
Nr upr. GUGiK 2065

Płock, dn. 11.12.2017r.

"ARD – PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1			
Projekt	ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU REWITALIZACJI MIEJSCOWOŚCI OGORZELICE gm. STARA BIAŁA		
Inwestor	WÓJT GMINY STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1		
Adres inwestycji	Ogorzelice, gm. Stara Biała, działka nr ew. 2/9		
Treść rysunku	Strefa rekreacji rodzinnej – rzut		Skala 1:100
Projektował	Elżbieta Wraga – Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89	Podpis 	Data 12.201
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis 	Nr rys. 02