

**UCHWAŁA NR 67/VIII/19  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Stara Biała w roku 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się na 2020 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości **4,80 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **0,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w wysokości **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych w wysokości **0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości **23,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości **11,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości **4,87 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **5,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli w wysokości 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty służące ochronie przeciwpożarowej;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie kultury i sportu;
- 4) budynki i grunty służące pomocy społecznej.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2, nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady

**Małgorzata Edyta Lewandowska**