

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Nowe  
Proboszczewice, gmina Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Biała oznaczonej jako działki nr 195/3 i 195/2 położonej w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 195/2 i 195/3 położona w miejscowości Nowe Proboszczewice stanowi własność Gminy Stara Biała.

Ww. działki położone są, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki z uwagi na ich kształt, powierzchnię i położenie nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości wobec czego zasadna jest ich sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Powyższe, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.